



COMUNE DI GIARDINI NAXOS CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA ORDINARIA Reg. Del. N. 30 del 10.07.2017

OGGETTO: **Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – anno 2017.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **DIECI** del mese di **LUGLIO** alle ore **19,30 e seguenti** in **GIARDINI NAXOS** nella consueta sala delle adunanze del Comune, nella seduta **ordinaria** di (1) **apertura** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presenti			Presenti
1)	Licciardello Sonia	SI	10)	Bonaffini Salvatore	NO
2)	Donzi Antonio	SI	11)	Arcidiacono Maria Antonella	SI
3)	Bevacqua Danilo Rosario	SI	12)	Cundari Angelo	SI
4)	Cingari Carmelo	SI	13)	Costantino Alessandro Carmelo	SI
5)	Pietrocitto Rosa	SI	14)	Sapia Mario	SI
6)	Lo Turco Giancarlo	SI	15)	Sofia Valentina	SI
7)	D'Angelo Martina	SI			
8)	Amoroso Mario Enzo	SI			
9)	Galofaro Salvatore	NO			

Presenti n. 13	Assenti n. 02
-----------------------	----------------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il **Geom. Danilo R. Bevacqua** – Partecipa il Segretario **Dott.ssa Roberta Freni**.

Consiglieri Comunali giustificati: Galofaro S. e Bonaffini S.

Vengono scelti dal Presidente del Consiglio come scrutatori i Consiglieri: Sofia V., Donzi A. e D'Angelo Martina.

La seduta è pubblica.

(1) apertura o ripresa o prosecuzione

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione iscritta al punto 3 dell'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari – Anno 2017".

Il Consigliere Licciardello informa il C.C. che la Commissione consiliare, nella seduta del giorno 8 giugno u.s., nell'analizzare la proposta di deliberazione del bilancio di previsione, ha rilevato la mancanza della proposta in discussione, quale atto propedeutico al bilancio stesso, invitando pertanto l'Assessore al ramo a disporre che l'U.T.C. istruisse e preparasse la proposta stessa.

Una volta presentata la proposta suddetta, nella disamina del Piano la Commissione si è soffermata sul fatto che non presenti alcuna valorizzazione, sottolineando come solo pochi giorni addietro si era discusso della risistemazione del cimitero. Anche in questo caso si chiarisce che il progetto, una volta esecutivo, sarà inserito nel Piano. La Commissione, inoltre, ritiene che gli immobili comunali non utilizzati, per esempio il Museo chiuso per ristrutturazione, debbano essere dismessi considerato che allo stato attuale non apportano alcuna utilità all'Ente. Comunica, infine, di aver espresso in sede di Commissione, unitamente al Consigliere Cingari, parere positivo nei confronti della proposta in discussione, mentre i Consiglieri Sapia e Arcidiacono si sono riservati di determinarsi direttamente in Consiglio Comunale.

Il Consigliere Sapia segnala dapprima il mancato controllo da parte del Comune sull'area portuale e archeologica e poi lamenta che per questo punto, così come per il Programma triennale Opere Pubbliche, non è stato dato alla Commissione il tempo necessario per valutare la proposta, nè nella relativa seduta era presente un tecnico per fornire i chiarimenti necessari. Invita pertanto l'Amministrazione a far in modo che la Commissione sia messa in condizione di esaminare gli atti in tempo utile e con la presenza dei funzionari responsabili per poter avere le delucidazioni necessarie. Preannuncia il proprio voto contrario alla proposta per le motivazioni appena esposte.

Il Consigliere Costantino dichiara che la proposta riveste una particolare importanza perchè rispecchia la consistenza patrimoniale dell'Ente e il relativo utilizzo, specialmente dopo l'entrata in vigore della riforma della contabilità pubblica che avvicina l'Ente alle aziende private, sicché avere contezza del proprio patrimonio diventa sia una necessità per amministrare che una esigenza di natura normativa. Dichiara di non avere intenzione di entrare in merito a ogni singolo bene - anche perchè la descrizione nell'elenco allegato alla proposta non è sempre aggiornata, come nel caso della bambinopoli di via Maloprovvido qualificata come abbandonata quando in effetti non lo è - ma non capisce se è intenzione dell'Amministrazione valorizzare e/o alienare il patrimonio del Comune o lasciare tutto così com'è. A suo parere, se dalla proposta in discussione si evince che tutto relativamente alla gestione del patrimonio rimarrà invariato, la proposta relativa al bilancio di previsione e gli emendamenti presentati fanno capire altro. Preannuncia il proprio voto contrario alla proposta per le motivazioni appena esposte.

Il Sindaco replica al Consigliere Sapia riferendo che sull'area portuale e archeologica il Comune non ha alcun potere tanto che non è stato possibile utilizzarla neanche in occasione del passaggio delle Frece Tricolori. Per quanto riguarda l'intervento del Consigliere Costantino, replica che gli emendamenti sono stati presentati successivamente alla istruttoria e presentazione della proposta di delibera e che in ogni caso gli immobili che non si andranno a valorizzare sono quelli che ipoteticamente potrebbero essere alienati.

Il Presidente, in assenza di ulteriori interventi, sottopone a votazione la proposta avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari – Anno 2017" che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 13;
Voti Favorevoli: n. 8;
Voti Contrari: n. 4 (Sapia, Cundari, Sofia, Costantino);
Astenuti: n. 1 (Arcidiacono).

A questo punto, il Presidente propone di dotare il provvedimento dell'immediata esecutività e sottopone tale proposta a votazione.

Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 13;
Voti Favorevoli: n. 8;
Voti Contrari: n. 4 (Sapia, Cundari, Sofia, Costantino);
Astenuti: n. 1 (Arcidiacono).

Il Consiglio Comunale

Udita la proposta avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari – Anno 2017", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visti gli esiti della votazione in premessa riportati;

Visto il vigente regolamento del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Delibera

Approvare la proposta avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari – Anno 2017" che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Dichiarare il provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 44/1991 e ss.mm.ii.



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 20.06.2017

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2017

SETTORE IV

Il Proponente

Premesso:

- *che l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria) convertito con modifiche nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, detta norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali";*
- *che, pertanto, i comuni provvedono con delibera del Consiglio Comunale ad individuare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;*
- *che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;*
- *che gli elenchi dei beni di cui in precedenza hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. In tali casi gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;*
- *che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari determina la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;*
- *che nella Regione Siciliana, per effetto dello statuto speciale, l'eventuale cambio di destinazione urbanistica segue le normali procedure previste nell'Ordinamento Regionale, in virtù della potestà legislativa esercitata in via esclusiva per la materia di che trattasi;*

Richiamata la Deliberazione di C.C. n. 35 del 04.07.2016, con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio di proprietà dell'Ente, allegato al bilancio di previsione anno 2016, nel corso del quale non si prevedevano alienazioni e/o valorizzazioni di immobili e comprendente l'elenco dei beni immobili patrimoniali insistenti nel territorio;

Preso atto dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Dato atto che nel corso del corrente esercizio non sono previste alienazioni di immobili;

Considerato che spetta al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni;

Che il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico e sul Sito Istituzionale dell'Ente;

Visto l'art. 58 del Decreto legge 112/2008 e s.m.i., come modificato dalla legge di conversione;

Vista la vigente normativa in materia di Patrimonio Immobiliare dei Comuni;

Richiamato lo Statuto Comunale;

Richiamato il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

PROPONE DI DELIBERARE

Dare atto che nel corso del corrente esercizio finanziario 2017 non sono previste alienazioni e/o valorizzazioni di immobili;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Proponente



ELENCO BENI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI

ESTREMI CATASTALI		DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA			REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUI ENERGIA ELETTRICA EURO	Ricavi e/o introiti annui EURO
Fg.	Particella			Ha	A	Ca				
		A/1 - SPAZI A VERDE								
3		Area a verde San Giovanni	di fronte lido Europa				Demanio Marittimo	aiuole e parco giochi		
6 2		Area Calcide Eubea	zona porto				Demanio Marittimo	aiuole		
1	150	Parco Tende	collina sopra Chiesa Maria.SS. Raccomandata				Area espropriata-In uso al Comune, in parte non ancora proprietario	percorso pedonale		
4	1239	Parco Urbano Calcarone	v. Melito Portosalvo				Comune			
		Spazio a verde	limitrofo campo sportivo				Comune			
7	26/	Villetta Recanati (strada alberghiera)	v.le Apollo Archegeta - accanto maneggio	00	18	51	Comune	parco con panchine		
6 2		Villetta Via Calcide Eubea	zona porto				Demanio Marittimo	aiuole e parcogiochi		
3	122	Villetta Via Vitt. Emanuele	inizio v. Vitt. Emanuele - di fronte "Monica scarpe"	00	01	70	½ FF.SS. e ½ Comune	piazzetta con panchine		
		A/2 - SLARGHI								
2	-	Area ingresso via Roma	lato sx direzione ME-CT				Comune	villetta con panchina		
7	374	Area Naxos Park	zona Recanati - di fronte Hellenia Hotel				CONTENZIOSO IN ATTO per definire la proprietà	in atto utilizzato come parcheggio		
		Area via IV Novembre	di fronte B.d.S. - dir. CT-ME				Comune	piazzola pavimentata		
2		Area via Rimembranze					Comune	spazio adibito a parcheggio		
8	394	Relitto ANAS	v. Consolare Valeria - ponte Alcantara				ANAS	aiuola con panchine in concessione al Comune fino al 30.09.2013-occupazione non rinnovata		
		Baglio San Pancrazio	area incrocio v. Tysandros con v. Naxos - di fronte discesa Giordano				Demanio	Aiuole con panchine		
		Slargo di v. Vitt. Emanuele	di fronte "Farmacia Cagnone"				Comune	aiuola		
4	52	Slargo via Vitt. Emanuele	di fronte Bar Nazionale				FF.SS.	terrazza pavimentata		
		Largo del Sileno	c/o Ufficio Postale Naxos				Demanio	piazzetta		
		Largo 1° Aprile	piazzale antistante esercizio "Porto azzurro"				Demanio	piazzetta		
		A/3 - PIAZZE								
6 1	1051	Agorà San Pancrazio	ex p. cens. n. 18 - di fronte Chiesa San Pancrazio				Demanio Marittimo	piazza pavimentata		

ELenco BENI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI

ESTREMI CATASTALI	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA	REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUI ENERGIA ELETTRICA	Ricavi e/o introiti annui	Fig.	
								Particella	
1	Largo dell'Abbeveratoio	ex p. cens. n. 3 - zona Saia - di fronte Bar La Fanci		Comune	piazza pavimentata				
5	ex-94 Piazza	di fronte v. Cannameli - zona Chianchitta		Comune - Iott. Sciacca	piazza pavimentata				
5	764-767 Piazza San José Maria Escrivà	incr. v. Chianchitta - v. Alcantara		Comune	piazza pavimentata con aiule e giochi 159				
1	Piazza Abate Cacciola	ex p. Roma		Comune	piazza pavimentata				
5	Piazza Apollo Archegeta	v. Iannuzzo accanto caserma C.C.		Comune	piazza pavimentata				
1	Piazza Ciminello	ex p. cens. 91 n. 2		Comune	piazza				
2		v. IV novembre		Comune	piazza pavimentata				
	Piazza Kalkis	v. Tysandros		Demanio Marittimo	piazza pavimentata con aiule e giochi				
2	Piazza Padre Giannaria	ex p. della Conciliazione		Comune	piazza pavimentata				
2	Piazza San Giovanni	ex p. XXIV Maggio		Comune	piazza pavimentata con panchine				
	Piazza San Pancrazio	area rientrata che si dirama da v. Naxos - ex Nolasco		Comune	area adibita a parcheggio pubblico				
8	Piazzale Mercato (ex terreno Stagnitta)	v. Porticato	mq. 6.801	Comune - Del. GM n. 191/04	attualmente utilizzato per attività varie				
8	620/624	Piazza Unità D'Italia		Comune	piazza con panchine				
4	536	Piazzetta dei Gelsi		Agenzia del Demanio - Al procedure di acquisizione 15.03.2011 sono in atto dell'area da parte del Comune.	piazza pavimentata con panchine				
4	435	Piazzetta dei Limoni		Comune	piazza pavimentata con panchine				
	Piazzetta del "Torino e del Franklin"	Via IV Novembre di fronte ex Pescheria Pistolo		Comune	terazza sul mare pavimentata				
	Piazzetta del Feudo	ex p. cens. n. 4 - incrocio v. L. Rizzo e v. La Farina			piazza pavimentata				
2	Piazzetta Pescheria	v. Lungomare IV novembre - sopra Centro Navitico Teclie		Comune	terazza sul mare pavimentata				
6 4	983	Rotonda del mare		Comune	area adibita a parcheggio				
6 2		Villa Olimpici di Roma 1960		Demanio Marittimo	terazza sul mare pavimentata				
1	269	Villa Padre Pio		Comune	villetta con aiule e panchine				
		zona San Giovanni ex p. cens. 5							

ELENCO BENI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI

ESTREMI CATASTALI		DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA			REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUI ENERGIA ELETTRICA EURO	Ricavi e/o introiti annui EURO
Fg.	Particella			Ha	A	Ca				
		A/4 - PARCHI GIOCO								
		Bambinopoli "Città del bambino"	c.da Maloprovvido				Comune	parco giochi recintato in stato di abbandono		
		Bambinopoli p. Kalkis	v. Tysandros				Demanio Marittimo	struttura e giochi del Comune		
		Bambinopoli Monticello	zona Calcarone				Comune	parco giochi aperto in stato di abbandono		
		Bambinopoli Porticato	v. Porticato e v. Consolare Valeria				Comune	parco giochi aperto in stato di abbandono		
		B - STRADE								
2		Corso Umberto I		ml.	1.100		ANAS			
3		Largo Colombo	strada sopra ponte San Giovanni				Comune			
6		Lungomare Calcide Eubea	zona porto	ml.	900		Demanio Marittimo			
3		Lungomare IV Novembre		ml.	640		Comune			
3 e 4		Lungomare Naxos		ml.	1.025		Demanio Marittimo			
2		Lungomare Regina Margherita		ml.	360		Comune			
6A II 2		Lungomare Schisò		ml.	600		Demanio Marittimo			
6		Lungomare Tysandros					Demanio Marittimo			
?	332	Percorso pedonale Santa Venera lato mare	lungo Torrente S. Venera				Regione Siciliana	viottolo sterrato pedonale		
?	332	Percorso pedonale Santa Venera lato monte	lungo Torrente S. Venera				Regione Siciliana	viottolo sterrato pedonale		
		Strada di collegamento tra la v. Zumbo e la v. della Seta	tra la v. Zumbo e la v. della Seta				Comune			
3 e 4		Traversa 11 bis					Comune			
4		Traversa 15					Comune			
3		Traversa 2					Comune			
3		Traversa 9 bis					Comune			
4		Via Adelardi		ml.	300		Comune			
4		Via Adige		ml.	62		Comune			
8		Via Agrigento		ml.	220		Comune			

ELENCO BENI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI

ESTREMI CATASTALI	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA	REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUI ENERGIA ELETTRICA	Ricavi e/o introiti annui	Fig. Particella	
								Ha	A Ca
5	Via Alcantara	zona Calcarone	ml. 170	Comune					
4	Via Anacapri	zona Calcarone	ml. 52	Comune					
3	Via Armando Diaz			Comune					
4	Via Arno	ex strada cens. n. 23	ml. 100	Comune					
6	Via Atene		ml. 30	Comune					
8	Via Bologna		ml. 64	Comune					
4	Via Borgo degli Giardini	ex strada cens. n. 30		Comune					
4	Via Bruderi	ex strada cens. n. 29		Comune					
4	Via Calcarone	ex strada cens. n. 27		Comune					
5	Via Cannameli	ex strada cens. n. 17	ml. 220	Comune					
4	Via Capri		ml. 60	Comune					
4	Via Cardillazzi	ex strada cens. n. 15		Comune					
2	Via Cariddi			Comune					
6	Via Casarsa		ml. 112	Comune					
1	Via Catania		ml. 70	Comune					
6A II 1	Via Cefalù		ml. 60	Comune					
3	Via Cesare Battisti			Comune					
5	Via Chianchitta		ml. 1.500	Provincia Regionale di Messina					
6A II 1	Via Consolare Valeria	ex v. Nazionale	ml. 2.550	ANAS					
6	Via Corfu			Comune					
3	Via Cristoforo Colombo		ml. 185	Comune					
8	Via Cuba			Comune					
6	Via Dalmazia		ml. 152	Comune					
4	Via degli Oleandri	zona Calcarone	ml. 144	Comune					
	Via degli Ulivi	ex strada cens. n. 24	ml. 160	Comune					
4	Via dei Cipressi	zona Calcarone	ml. 50	Comune					
4	Via dei Garofani	zona Calcarone	ml. 48	Comune					
4	Via dei Gigli	zona Calcarone	ml. 58	Comune					

ELENCO BENI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI

ESTREMI CATASTALI		DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA			REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUI ENERGIA ELETTRICA	Ricavi e/o introiti annui
Fg.	Particella			Ha	A	Ca			EURO	EURO
4		Via dei Gladioli	zona Calcarone	ml.	40		Comune			
7		Via dei Maniscalchi	ex trav. 11				Comune			
1		Via dei Sei Mulini	ex v. Ciminello - ex strada cens. n. 1	ml.	250		Comune			
4		Via del Cimitero	zona Calcarone				Comune			
4 e 6 A II 1		Via del Muro Vecchio	tratto v. Zumbo, dal sottopasso FF.SS. a v. Naxos, v. Calabrò, v. Libertà				Comune			
5		Via della Seta	ex strada cens. n. 18	ml.	110		Comune			
4		Via delle Gardenie	zona Calcarone				Comune			
2		Via delle Rimembranze		ml.	200		Comune			
4		Via delle Rose	zona Calcarone	ml.	70		Comune			
4		Via delle Zagare	zona Calcarone	ml.	60		Comune			
3		Via Dogali					Comune			
4		Via Don Bosco	ex strada cens. n. 26				Comune			
1		Via Don Luigi Sturzo	ex v. cens. 2001 n. 2				Comune			
5		Via Enna		ml.	40		Comune			
1		Via Erice		ml.	350		Comune			
6 e 4		Via Fazello	ex strada cens. n. 9 - pedonale, zona Recanati, ingresso in v. Jannuzzo				Comune			
6		Via Filicudi		ml.	40		Comune			
8		Via Firenze		ml.	220		Comune			
7		Via Holm	ex strada cens. n. 10				Comune			
4		Via Ischia		ml.	200		Comune			
3		Via La Farina					Comune			
		Via Laghini					Comune			
6		Via Larunchi		ml.	460		Comune			
6A II 1		Via Libertà		ml.	200		Comune			
6		Via Lipari		ml.	120		Comune			
5		Via Lliria	ex strada cens. n. 16				Comune			
2		Via Lombardo					Comune			
3		Via Luigi Rizzo		ml.	260		Comune			

ELENCO BENI IMMOBILIARI POSSEDUTI E DETENUTI

ESTREMI CATASTALI	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA	REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUALI ENERGIA ELETTRICA	Ricavi e/o introiti annui	Fig. Particella	
								Ha	A Ca
4	Via Madonna del Carmelo	ex strada cens. n. 25		Comune					
8	Via Maloprovido			Comune					
1	Via Marconi		ml. 64	Comune					
1	Via Marsala		ml. 180	Comune					
	Via Mastrociccio		ml. 150	Comune					
6	Via M.O. Giovanni Calabro'		ml. 192	Comune					
4	Via Melito Porto Salvo	ex strada cens. n. 22	ml. 100	Comune					
1	Via Messina		ml. 60	Comune					
8	Via Milano		ml. 250	Comune					
2	Via Molino		ml. 280	Comune					
2	Via Montello		ml. 50	Comune					
4	Via Monticello	ex strada cens. n. 28		Comune					
	Via Moscatella		ml. 230	Comune					
8	Via Napoli		ml. 140	Comune					
3 e 4	Via Naxos	tratto del Lungomare Naxos		Comune					
3	Via Nazario Sauro			Comune					
1	Via Nizza		ml. 110	Comune					
3	Via Oberdan			Comune					
1	Via Ortogrande		ml. 580	Comune					
1	Via Palermo		ml. 60	Comune					
6	Via Panarea		ml. 190	Comune					
4	Via Pancazio de Pasquale	ex v. Pietralunga, v. S. Giusto, v. S. Pietro	ml. 806	Comune					
1	Via Paolo Orsi	ex strada cens. n. 11		Comune					
5	Via Pecorella			Comune					
4	Via Pergusa		ml. 240	Comune					
4	Via Plave		ml. 110	Comune					
	Via Pietrenere			Comune					
6	Via Pietro Rizzo	ex strada cens. n. 12 - ex Via Sileno 3		Comune					
4	Via Pireo		ml. 30	Comune					

ELENCO BENI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI

7

ESTREMI CATASTALI		DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA			REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUI ENERGIA ELETTRICA EURO	Ricavi e/o introiti annui EURO
Fg.	Particella			Ha	A	Ca				
8		Via Pò		ml. 80		Comune				
4		Via Porticato		ml. 1.500		Comune				
4		Via Posillipo		ml. 50		Comune				
7		Via Procida		ml. 30		Comune				
2		Via Recanati		ml. 260		Comune				
3		Via Roma		ml. 130		Comune				
3		Via San Giovanni		ml. 70		Comune				
4		Via San Giuseppe				Comune				
4		Via San Pancrazio				Comune				
4		Via Santa Venera	ex strada cens. n. 20 - ex v. Locomorto	ml. 340		Comune				
2		Via Salluzzo				Comune				
4		Via Scilla				Comune				
7		Via Sebastiano Paladino		ml. 360		Comune				
7		Via Sileno		ml. 260		Comune				
1		Via Simeto	ex strada cens. n. 31			Comune				
2		Via Siracusa		ml. 90		Comune				
8		Via Sirina		ml. 55		Comune				
7		Via strada Cuba				Comune				
8		Via strada Sili				Comune				
6		Via strada Zagari		ml. 1.600		Comune				
1		Via Stromboli		ml. 60		Comune				
6		Via Tende				Comune				
4		Via Teocle		ml. 400		Comune				
4		Via Tevere		ml. 200		Comune				
8		Via Ticino	ex strada cens. n. 21	ml. 460		Comune				
8		Via Torino		ml. 60		Comune				
8		Via Torretta	ex strada cens. n. 19	ml. 140		Comune				
2		Via Trapani		ml. 190		Comune				
6		Via Trieste				Comune				

ELENCO BENI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI

ESTREMI CATASTALI	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA		REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUI ENERGIA ELETTRICA	Ricavi e/o introiti annui	Fig.	Particella
			Ha	A Ca						
8	Via Ustica		ml.	70	Comune					
8	Via Venezia		ml.	110	Comune					
6	Via Vittorio Emanuele	incr. c.so Umberto/ex pass.livello incr.	ml.	1.500	ANAS					
6	Via Vittorio Emanuele	incr. ex pass. a livello - Via Seb. Paladino	ml.	1.500	Comune					
6	Via Vulcano		ml.	68	Comune					
4	Via Zara		ml.	210	Comune					
4	Via Zumbo	da v. degli Oleandri a sottopasso ferroviario	ml.	880	Comune					
4	Vale Apollio Archegeta	ex strada cens. n. 13	ml.	1.200	Comune					
6 e 7	Vale Dionisio	ex strada cens. n. 16	ml.	600	Comune					
6	Vale Jannuzzo		ml.	660	Comune					
3	Vale Stracina		ml.	460	Comune					
3	Vico Arcidiacono				Comune					
2	Vico Chiesa San Nicola	ex v. Trento			Comune					
2	Vico Cinquefonti				Comune					
4	Vico dei Melograni	ex vico C di v. Vitt. Emanuele			Comune					
3	Vico dei Vignaioli	ex vico A			Comune					
	Vico del Frumento	ex vico B			Comune					
	Vico della Creta	ex vico F di v. Vitt. Emanuele			Comune					
4	Vico delle Macine	ex vico D di v. Vitt. Emanuele			Comune					
	Vico delle Nasse				Comune					
	Vico delle Sciabichiche				Comune					
2	Vico dello Jbbusu	ex vico E di v. Vitt. Emanuele			Comune					
2	Vico Francesco Crispi				Comune					
2	Vico Gorizia				Comune					
2	Vico Jolanda				Comune					
2	Vico Manganelli				Comune					

ELENCO BENI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI

ESTREMI CATASTALI		DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA			REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUI ENERGIA ELETTRICA	Ricavi e/o introiti annui
Fg.	Particella			Ha	A	Ca			EURO	EURO
2		Vico Pescheria	ex-v. Croce				Comune			
2		Vico Sirina					Comune			
		Vico Timeo					Comune			
3		Vicolo degli Agrumai	ex trav. 5				Comune			
		Vicolo dei Barcaroli	ex trav. 1				Comune			
3		Vicolo dei Bordonari	ex trav. 6				Comune			
3		Vicolo dei Bottai	ex vico Colombo				Comune			
3		Vicolo dei Cannizzari	ex trav. 7				Comune			
		Vicolo dei Carradori	ex trav. 3				Comune			
3		Vicolo dei Cotonari	ex trav. 10				Comune			
3		Vicolo dei Fabbri Ferrai	ex v. Isonzo				Comune			
7 e 5		Vicolo dei Fondaciai	ex trav. 14				Comune			
3		Vicolo dei Mulinari	ex trav. 8				Comune			
3		Vicolo dei Pescatori	ex trav. 7/bis				Comune			
4		Vicolo dei Quartarari	ex trav. 12				Comune			
3		Vicolo dei Sajalori	ex trav. 9				Comune			
3		Vicolo dei Sellai	ex trav. 10 bis				Comune			
3		Vicolo del Canalaro Vecchio	ex trav. 4				Comune			
4		Vicolo delle Filatrici	ex trav. 13				Comune			
		Vicolo delle Maestranze	ex v. Ragusa				Comune			
2		Vicolo Giufaledda	ex v. Abate Cacciola				Comune			
		C - IMPIANTI SPORTIVI								
8	1	Campi calcetto c.da Porticato e pertinenza	v. Porticato				Comune	inutilizzati		
6	531	Campo da tennis	v. Pireo - trav. di v. Teocle	mq.	1340		Comune	in stato di abbandono		
1	698	Campo di pallavolo e pallacanestro	c.da Mastrociccio				Comune	per metà in uso alla Regione Siciliana e per metà inutilizzato	124,31	
4	435	Campo Sportivo Calcarone "Giusy Pipino"	v. Vitt. Emanuele - zona Calcarone				Comune	utilizzato da associazioni sportive	3.007,54	

ELENCO BENI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI

ESTREMI CATASTALI	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA	REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUI ENERGIA ELETTRICA	Ricavi e/o introiti annui	Fig. Particella	5	786-792	Piscina Comunale	v. della Seta	Comune	In fase di collaudo	1	453	Palestra Comunale	v. Mastrociccio	Comune	utilizzato da privati	2.106,63	D - PARCHEGGI									
																						5	71	Parcheggio di via Nixa	viale Dionisio						
5	268	Parcheggio Largo delle Ninfee	viale Dionisio	terreno ancora di proprietà Romeo-Leotta	Parcheggio pubblico			5	255 (e 138?)	Parcheggio Mastrociccio	v. Erice	terreno ancora di proprietà Calanna Mario	Parcheggio pubblico	in fase di realizzazione	5	803-812-787-793-794-	Parcheggio Venus	v. della Seta	Comune			6	620-621-622-623	Rotonda ANAS (parcheggio Salluzzo)	uscita A18 - incrocio v. Consolare Valeria	ANAS	area in uso al Comune per parcheggio				
8	622	Terreno antistante/annesso a "I Gabbiani"	00 04	07	Comune	Parcheggio pubblico		8	623	Terreno antistante/annesso a "I Gabbiani"			Parcheggio pubblico	area in uso al Comune per parcheggio	8	623	Terreno antistante/annesso a "I Gabbiani"		00 04	86	Comune	Parcheggio pubblico									
E - STRUTTURE PUBBLICHE																															
		Bagni pubblici	p.zza Abate Cacciola	Comune	in stato di abbandono	154,23																									
5	66	Caserma dei Carabinieri	v. Iannuzzo	Strutture costruite dal Comune su concessione Ministero degli Interni																											
5	66	Caserma dei Vigili Urbani	v. Iannuzzo	Strutture costruite dal Comune su terreni ancora di proprietà Patti - Zagami																											
5	82/1/4/5	Centro Aggregazione Globale	v. Chianchitta - ex Caserma Polizia Sradale	ancora di proprietà f.lli Scavo	adibito ad uffici comunali																										
1	133	Cinema Comunale "Sala Rosina Anselmi"	p.zza Abate Cacciola	Comune	utilizzato ai fini istituzionali	1.045,12																									

ELENCO BENI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI

ESTREMI CATASTALI		DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA			REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUI ENERGIA ELETTRICA	Ricavi e/o introiti annui
Fg.	Particella			Ha	A	Ca			EURO	EURO
1	456	Immobile	v. Mastrociccio (ex ufficio di collocamento)				Comune	Centro anziani - Servizio gestito direttamente dal Comune	616,12	
1	263	Immobile	v. Marconi				Comune	Concessione ASP x ambulatorio sanitario	1.363,29	
1	269-271	Immobile	v. Marconi				Comune	Autoparco - Uffici comunali		
2	119/4-1	Immobile	c.so Umberto n. 123				Comune	Biblioteca comunale	754,22	
6	43/6	Immobile	v. Naxos, n. 289	mq.	341	+33,60	Comune	Museo di storia naturale - attualmente inagibile	3.461,89	
1	312	Immobile	v. Catania - ex Scuola elementare				Comune	Uffici comunali	4.733,54	
1	133	Municipio "Palazzo dei Naxioti"	p.zza Abate Cacciola				Comune	Uffici comunali	9.632,43	
7	1543 (e 1541?)	Palanaxos	viale Apollo Archegeta				Comune	attualmente inutilizzato		
1	700	Teatro Tenda "La Barca dei Greci"	v. Erice	0	27	10	Comune	Inagibile - inutilizzato		
4	1071-1172-1065-1176	F - CIMITERO	Via Pancrazio De Pasquale				Comune		899,65	
		G - SCUOLE								
1	255	Scuola materna Mastrociccio	v. Erice				Comune	Scuola materna	1.363,09	
1	454	Scuola elementare Mastrociccio	v. Luigi Rizzo				Comune	Scuola elementare	3.484,85	
1	453	Scuola media Mastrociccio	v. Luigi Rizzo				Comune	Scuola media	3.177,09	
4	419	Scuola materna Calcarone	v. Ticino				Comune	Scuola materna	589,2	
4	419	Scuola elementare Calcarone	v. Ticino				Comune	Scuola elementare	1.851,98	
8	p.le 3-1	Scuola elementare Pallio	v. Agrigento				Comune	Scuola elementare	2.368,19	
6	40-193-313	Scuola elementare Schisò	v. Naxos				Comune	Scuola elementare	6.230,80	
		H - UNITA' IMMOBILIARI								
6	529/1	Appartamento	v. Teocle - 3° piano				Prefettura	Bene confiscato alla mafia dato in dotazione alla CRI con Delib. G.M. 78 del 27.07.12	400,00 compr. di spese varie	
4	184/8	Alloggio popolare	v. Vitt. Emanuele n. 388				Comune	in locazione al Sig. Puglia Francesco - contratto rep. 8/2015		€100,00(mens.)

ELENCO BENI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI

ESTREMI CATASTALI	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA	REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUI ENERGIA ELETTRICA	Ricavi e/o introiti annui	Fig.	
								Particella	
4	184/7	Alloggio popolare	v. Vitt. Emanuele n. 394	Comune	in locazione alla Sig.ra Lo Monaco Catena Assunta - contratto rep. 7/2015		€150,00(mens.)		
4	259/6	Alloggio popolare	v. Vitt. Emanuele n. 400	Comune	in locazione alla Sig.ra Muscolino Loredana rep. 9/2015		€150,00(mens.)		
4	259/7	Alloggio popolare	v. Vitt. Emanuele n. 398	Comune	in locazione alla Sig.ra Garuffi Catena - contratto rep. 6/2015		€150,00(mens.)		
4	184/6	Alloggio popolare	v. Vitt. Emanuele n. 390		La Spina Patrizia venduto con contratto rep. 27987/2015		€ 25.750,00		
4	259/5	Alloggio popolare	v. Vitt. Emanuele n. 402		Pasqualini Pierpaolo venduto con contratto rep. 7910/2015		€ 25.750,00		
4	259/8	Alloggio popolare	v. Vitt. Emanuele n. 396	Alfonso Alfio	Alfonso Alfio venduto con contratto rep. 28563/2015		€ 29.000,00		
4	1412/1	Alloggio popolare	v. Vitt. Emanuele n. 396	Alfonso Alfio	Alfonso Alfio venduto con contratto rep. 28563/2015				
4	184/5	Alloggio popolare	v. Vitt. Emanuele n. 392	Comune	in locazione alla Sig. Culura Domenica - contratto rep. 14/2015				
4	820/1	Alloggio popolare	v. Po s.n. piano terra	Comune	F.lli Cuneo- eredi Taormina Antonina -atto di vendita da fare - già pagato all'agenzia del Demanio				
4	815-816 (sub.1) e 460	Alloggio popolare	Via Vittorio Emanuele n. 422- int. 1 - p.t.	Comune	occupato dal Sig. Previte Rocco,		€55,96 (mens.)		
4	815-817 (sub.2) e 460	Alloggio popolare	Via Vittorio Emanuele n. 422- int. 2 - p.t.	Comune	occupato dal Sig. Franco Salvatore		€81,17 (mens.)		
4	815 (sub 3) e 460	Alloggio popolare	Via Vittorio Emanuele n. 422 - int. 3. 1° p.	Comune	occupato dal Sig. Garuffi Carmelo				
4	815(sub.4) e 460	Alloggio popolare	Via Vittorio Emanuele n. 422 - int. 4. 1° p.	Comune	occupato dal Sig. Costanzo Giovanni		€59,00 (mens.)		

ELENCO BENI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI

ESTREMI CATASTALI		DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA			REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUI ENERGIA ELETTRICA <i>EURO</i>	Ricavi e/o introiti annui <i>EURO</i>
Fg.	Particella			Ha	A	Ca				
4	814-813 (sub.2) e 460	Alloggio popolare	Via Vittorio Emanuele n. 422-int.2-p.t.				Comune	occupato dalla Sig.ra Granata Jolanda		non risultano pagam
4	814-812 (sub1) e 460	Alloggio popolare	Via Vittorio Emanuele n. 422-int. 1-p.t.				Comune	occupato dal Sig. Cullurà Nunzio		non risultano pagam
4	814 (sub.4) e 460	Alloggio popolare	Via Vittorio Emanuele n. 422-int. 4-1° p.				Comune	occupato dal Sig. Costa Aldo		€.57,51(mens.)
4	814(sub.3) e 460	Alloggio popolare	Via Vittorio Emanuele n. 422- int.3 - 1° p.				Comune	occupato dalla Sig.ra Cipolla Domenica		
8	34/35/159/ 601	Immobile	Via Consolare Valeria n. 120 P.1°				Comune	demolito		
		<u>I - TERRENI</u>								
7	1653	Terreni	Via Consolare Valeria				Comune	Ceduto in convenzione alla Diocesi di Messina per la costruzione di una parrocchia. Attualmente in stato di abbandono.		
5	1038-1041- 1091-1101	Terreni	Via consolare Valeria				Comune	Ceduto alla Diocesi di Messina per la costruzione di una canonica e locali di ministero. Attualmente in stato di abbandono		
6	416	Terreno	Via Nixa	mq.	1.920		ANBSC	utizzato come parcheggio		
5	419	Terreno	Via Nixa	mq.	290		ANBSC	utizzato come parcheggio		
5	1010 (ex 418)	Terreno	Via Nixa	mq.	730		ANBSC	utizzato come parcheggio		
5	1011 (ex 418)	Terreno	Via Nixa	mq.	130		ANBSC	utizzato come parcheggio		
5	1012 (ex 420)	Terreno	Via Nixa	mq.	636		ANBSC	utizzato come parcheggio		

ELENCO BENI IMMOBILI POSSEDUTI E DETENUTI

ESTREMI CATASTALI		DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	CONSISTENZA O LUNGHEZZA			REGIME GIURIDICO TITOLO/PROPRIETA'	ATTUALE UTILIZZO	COSTI ANNUI ENERGIA ELETTRICA EURO	Ricavi e/o introiti annui EURO
Fg.	Particella			Ha	A	Ca				
		Il Mito di Naxos - statua del Sileno in bronzo	Baglio San Pancrazio				Comune	308,86		
		Madonnina - statua in ceramica	Porticciolo Saia				Associazione Cattolica Chiesa Raccomandata su suolo del Demanio Marittimo			
		Milite ignoto - monumento in marmo	P.zza Abate Cacciola				Comune			
		Padre Giammaria - statua in bronzo	P.zza Conciliazione				Chiesa Raccomandata			
		Sirenetta - statua in ceramica	Incrocio v. Naxos - v. Dalmazia				Comune	343,77		
		Statua di Garibaldi - marmo	P.zza Garibaldi				Comune			
		Il Vecchio ed il mare - statua in bronzo	Piazzetta Pescheria				Azienda Autonoma Soggiorno e Turismo			
		Vittoria Alata - statua in bronzo	Porto				Comune	2.370,65		
		Statua S. Pio	Piazza "Villa P. Pio"				Comune			
		Colonne Periodo Romano	Via R. Margherita				Comune			
		La Macina	Via Molino				Comune			
		L'Arco	Piazza Torino Franklin				Comune			
		La Porta di Naxos	Villa Olimpiadi Roma '60				Comune			
		Tempietto Roma 1960	Lungomare C. Eubea				Comune			
		Statua S. Pancrazio	di fronte Chiesa S. Pancrazio				Comune			
		<u>N - FONTANE</u>								
		Fontana rotonda in pietra	P.zza San Giovanni				Comune		attiva	
		Fontana in ghisa	p. Ciminello				Comune		inattiva	
		Fontana in pietra lavica	v. Calcide Eubea - zona porto				Comune		attiva	
		Fontana in pietra	V. Regina Margherita di fronte v. Montello				Comune		attiva	
		Fontana	V. Vitt. Emanuele - di fronte discesa Giordano						attiva	
		Fontana in ghisa	v. Vitt. Emanuele - angolo Trav. (vicino bar salomone)						attiva	
		<u>O - POZZI</u>								



COMUNE DI GIARDINI NAXOS
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 20.06.2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2017.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dell'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE.

Giardini Naxos, 14-06-2017

Il Responsabile del IV Settore
Geom. Corrado Ravidà



PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 e dell'art. 147 bis del D.Lvo N. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE. ~~e si attesta la copertura finanziaria di €.~~ ~~sull'intervento~~ ~~Cap.~~ ~~del Bilancio Comunale.~~

Giardini Naxos, 15.6.2017

Il Responsabile del II Settore
Dot. Mario Cavallaro



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

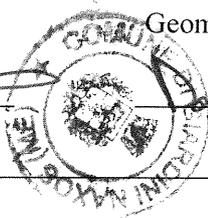
Il Consigliere Anziano

Avv. A. Arcidiacono



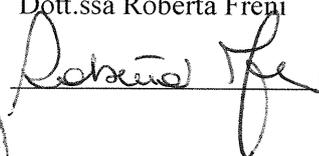
Il Presidente

Geom. D. Bevacqua



Il Segretario Generale

Dott.ssa Roberta Freni



Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 3.12.91, n. 44;
- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ perché immediatamente eseguibile;

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale

- Dott.ssa Roberta Freni -

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Isturttore Amministrativo

Il Segretario Generale

- Dott.ssa R. Freni -